



17 1 FEB. 2015

TRAMITADO

**PROYECTO: "CONSTRUCCION CENTRO DE  
INTERPRETACION LOS RIOS"**

**REF. : Aprueba Convenio Ad Referendum  
por Aumento de Contrato**

**VALDIVIA,**

**21 ENE. 2015**

**VISTOS :**

- El D.F.L. MOP. N° 850 del año 1997 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 15.840 del año 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas;
- El Reglamento para Contratos de Obras Públicas, aprobado por D.S. MOP. N° 75/2004;
- El Decreto MOP N° 1093/2003 que aprueba el Reglamento de Montos para Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones;
- Decreto MOP N°236 de fecha 10 de abril de 2014, que designa a Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas,
- El Decreto Exento MOP N° 332 de fecha 14 de mayo de 2014, que designa Subrogante de Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas, Región de Los Ríos.
- La Resolución Afecta D.A. Nacional N° 102 de fecha 04 de noviembre de 2010 que delega atribuciones al cargo de Director Regional.
- Resolución Exenta D.A. Nacional N°476 de fecha 25 de abril de 2014 que designa el cargo funcional de Director Regional, Región de Los Ríos
- La Resoluciones Exentas D.A. Nacional N° 1426 de fecha 21.10.2013 y N° 1467 de fecha 25.10.2013 que designa Directores Regionales Subrogantes
- La Res. DA.R N° 886 de fecha 06/09/2010, que aprueba Convenio Mandato entre la Contraloría General de la República y la Dirección de Arquitectura MOP, para la ejecución de la Obra en Diseño y Construcción Sede Contraloría Regional de Los Ríos"
- La Resolución DA. R. Los Ríos N° 08 de fecha 17 de Septiembre de 2014 la cual aprueba Convenio Ad Referendum por el sistema de Trato Directo para la ejecución del Proyecto "Construcción Centro de Interpretación Los Ríos".
- El Acta de Reunión de fecha 14 de Julio de 2014.
- La fotocopia de la Hoja Foliada N°17 del Libro de Comunicaciones N°4 de fecha 14/07/2014, con las indicaciones de Proyectista de Iluminación del Proyecto de Todas las Aguas del Mundo Sr. Alan Fox, en la cual indica que no fueron entregados todos los componentes de iluminación.
- La fotocopia del mail de fecha 13 de Agosto de 2014, del Arquitecto de la Contraloría General de la República Sr. Christian Arroyo Pineida, en el cual se da conformidad al proyecto de iluminación.
- La fotocopia del mail de fecha 08 de Septiembre de 2014, del Arquitecto de la Contraloría General de la República Sr. Christian Arroyo Pineida, en el cual se da conformidad al proyecto plaza.
- La carta de la Empresa Claro Vicuña Valenzuela SA., fecha 24 de Octubre de 2014.
- Los Presupuesto de Aumentos y Disminuciones de Obra.
- El Informe de la Inspección Fiscal de fecha 03 de Noviembre de 2014.
- El Oficio N°911 de fecha 06 de Noviembre de 2014 del Director Regional (S) de Arquitectura Región de Los Ríos, en el que se solicita pronunciamiento por aumento de obras.
- El Oficio N°978 de fecha 25 de Noviembre de 2014, de la Directora Nacional de Arquitectura, en el cual informa antecedentes y solicita V°B° para Modificación del Contrato de obra "Centro de Interpretación Los Ríos".
- El Ord. N°004393 del Consejo de Monumentos Nacionales de fecha 28/11/2014, al Contralor General de la República, en el cual emite observaciones en relación a la propuesta de protección del Patrimonio arqueológico, en el marco del Proyecto "diseño y Construcción Sede Contraloría Regional de Los Ríos"
- El Oficio N°093302 de fecha 02 de Diciembre de 2014, del Contralor General de la República, en el cual manifiesta su conformidad a la solicitud de validar las obras adicionales.
- La carta de la empresa Claro Vicuña Valenzuela de fecha 16 de Diciembre de 2014, en la cual solicita aumento de plazo.
- El Informe de la Inspección Fiscal de fecha 19 de Diciembre de 2014.
- El Oficio N°1044 de fecha 19 de Diciembre de 2014 del Director Regional de Arquitectura Región de Los Ríos, en el que se solicita pronunciamiento por aumento de plazo.
- Los presupuestos rectificandos de aumento y disminuciones de obra de fecha 30 de Diciembre de 2014.
- El Informe de la Inspección Fiscal de fecha 30 de Diciembre de 2014, el cual informa rectificaciones de disminuciones y aumentos de obra.
- El oficio N°18 de la Directora Nacional de Arquitectura, de fecha 08 de Enero de 2015, en la cual solicita V°B° para aumento de plazo.



- El Oficio N°5628 de la Contraloría General de la República Subrogante, de fecha 21 de Enero de 2015, en el cual manifiesta conformidad a la solicitud de aumento de plazo.

**RESUELVO:**

**53**

**DA. R. DE LOS RÍOS N° \_\_\_\_\_/**

- 1. APRUÉBESE**, en todas sus partes Convenio Ad-Referendum por Aumento de Contrato de la Obra denominada "Construcción Centro de Interpretación Los Ríos", de fecha 12 de Enero de 2015, celebrado para estos efectos, entre el Director Regional de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas de Los Ríos y el Representante legal de la empresa Constructora CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A. Sr. ROBERTO VERASTEGUI BUSTAMANTE, RUT: 10.426.757-2, cuyo texto se transcribe íntegramente a continuación:

**CONVENIO AD-REFERENDUM POR AUMENTO DE CONTRATO**

1.- Entre el Sr. **ALEJANDRO LARSEN HOETZ, DIRECTOR REGIONAL DE LA DIRECCION REGIONAL DE ARQUITECTURA, REGION DE LOS RÍOS** y el Sr **ROBERTO VERASTEGUI BUSTAMANTE, representante de la Empresa Contratista CLARO VICUÑA VALENZUELA S.A.**, a cargo de los trabajos de **CONSTRUCCION**, de la Obra "**CONSTRUCCION CENTRO DE INTERPRETACION LOS RÍOS**", contratados a por Sistema de Trato Directo en la modalidad de Suma Alzada en virtud de la **RESOLUCION DA.R. Los Ríos N°08**, de fecha 17 de Septiembre de 2014 en la cantidad de **\$325.917.822.-**, se suscribe el presente Convenio Ad- Referéndum que fija las condiciones de cantidad de obras y precios, plazos y reajustes, para la ejecución de las obras que aumentan este contrato por los rubros que más adelante se indican.

**1.1.- CANTIDAD DE OBRA Y PRECIOS.-**

**A.- AUMENTOS**

- Por obras Extraordinarias, según Presupuesto adjunto.....	\$	7.326.104-
- Por aumento de Obras, a los precios oferta Según presupuesto adjunto	\$	211.082.240.-
- Aumento de Cubos.....	\$	0.-
- Por liquidación de Valores Proforma Según presupuesto Adjunto.....	\$	0.-

**TOTAL AUMENTO DE OBRAS.....\$ 218.408.344.-**

**B.- DISMINUCIONES**

- Por menores cubos (Cubos Ajustables), Según Presupuesto Adjunto.....	\$	0.-
- Por disminución de obras, según Presupuesto Adjunto.....	\$	135.088.127.-

**TOTAL DISMINUCION DE OBRAS .....\$ 135.088.127.-**

**C.- AUMENTO EFECTIVO (Cantidad a imputar) \$ 83.320.217.-**

EL presente aumento, representa un 25.56% de aumento con relación al contrato inicial actualizado.

**1.2.- PLAZOS.-**

- Fecha inicio Art. 89° Reglamento de Contratos de Obras Públicas.....**14 de octubre de 2014.**
- Plazo Contrato Inicial.....**70 días.**
- 1° aumento de Plazo .....**30 días.**
- Fecha Término del Contrato Inicial .....**22 de Diciembre de 2014-**
- Fecha Término del Contrato Vigente ..... **22 de Diciembre de 2014.-**

En consecuencia, la fecha de término final queda fijada para el **21 de Enero de 2015.-**

El Contratista acepta el nuevo plazo indicado y se reserva las acciones que estime pertinente, de acuerdo a la reglamentación que rige el presente contrato.

**1.3.- OTRAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE CONVENIO:**

**A.- REAJUSTES:** De acuerdo a las Bases, este Contrato es sin reajuste, condición que se mantiene en el presente Convenio.

**B.- MULTAS:** Se mantiene la multa indicada en las Bases Administrativas del Contrato.

**C.-VALIDEZ:** El presente Convenio Ad-Referéndum, para su validez deberá ser previamente aprobado por Resolución, que autorice la modificación del Contrato

**D.- MODIFICACIONES ANTERIORES:** Este Contrato tiene a la fecha las siguientes modificaciones:

	<b>MONTOS</b>	<b>PLAZOS</b>
1.- Por Res. DA. R Los Ríos N° de fecha		
Aumentos de Obra.....	\$ 0	
Disminución de Obra .....	\$ 0	
	=====	
Disminución Efectiva.....	\$ 0 y	0 días

**E.-** El presente Convenio se firma en original y 5 copias.-

-----  
**Contratista**  
**CLARO VICUÑA VALENZUELA**

-----  
**ALEJANDRO LARSEN HOETZ**  
**Director Regional**  
**D.de Arquitectura Región de Los Ríos**

Valdivia a 12 de Enero de 2015.-

- 2. PROTOCOLICесе**, ante Notario y en señal de aceptación de su contenido, un ejemplar de la presente resolución, de acuerdo a lo establecido en el Decreto MOP N°75/2004, a la vez tres transcripciones de ésta deberán ser suscritas por el Contratista ante el mismo Notario Público.
- 3. IMPUTACION PRESUPUESTARIA:** El gasto ascendente a la suma de \$83.320.217.- (ochenta y tres millones trescientos veinte mil doscientos diecisiete pesos I.V.A. incluido), será de cargo a la Subtítulo 31, Item 02, Denominación Construcción Centro de Interpretación Los Ríos, Obras Civiles 004, del presupuesto de la Contraloría General de la República año 2015.

**ANOTESE, COMUNIQUESE y ARCHIVESE**



**INGE ALVARO RANTOJA**  
 Ingeniero Constructor  
 Seremi de Obras Públicas  
 Región de Los Ríos



**ALEJANDRO LARSEN HOETZ**  
 DIRECTOR REGIONAL  
 DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 REGIÓN DE LOS RÍOS

**V° B° SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
 DE OBRAS PÚBLICAS  
 REGIÓN DE LOS RÍOS**

ALH/MCHB/mchb.

**DISTRIBUCIÓN:**

- Contraloría General de la República(1)
- Contraloría Regional de los Ríos (1).
- SEREMI MOP Región de Los Ríos (1).
- Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela SA. (3).
- C.c. Jefe del Proyecto Dirección Nacional de Arquitectura (1)
- C.c. Archivo Contrato (2)
- C.c. Control Contrato(1).
- C.C. Oficina de partes (1).

Proceso N° 8486304/